

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Podstawa opracowania**

Przedmiotowy projekt adaptacji obiektu należy wykonać w oparciu o:

- uzgodnienia z Inwestorem -Gminą Baboszewo, reprezentowaną przez Wójta Gminy
- obowiązujące normy i przepisy
- wizję lokalną

### **2. Inwestor**

Inwestorem- Gmina Baboszewo ul. Warszawska 9a – 09-130 Baboszewo.

### **3. Cel i zakres i opracowania**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji budynku usługowego na budynek przeznaczony na lokale socjalne w miejscowości Krościn gm. Baboszewo, oraz projekt instalacji 'CO' w budynku Świetlicy Wiejskiej w Krościnie. Adaptacja budynku pozwoli zwiększyć zasoby mieszkaniowe Gminy Baboszewo a modernizacja pozwoli w pełni wykorzystać obiekt i przystosować go do aktualnie obowiązujących przepisów.

### **4. Stan istniejący**

Istniejący budynek usługowy zlokalizowana jest na wydzielonej działce nr 28 i 29 o powierzchniach 0,049 ha i 0,57 ha położonych w miejscowości Krościn -będących własnością Gminy Baboszewo.

Budynek, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Technologia wykonania tradycyjna murowana, fundamenty betonowe, stropy - brak, dach- stropodach kryty papą.

#### **Parametry budynku przeznaczonego na budynek socjalny:**

- kubatura 398,35 m<sup>3</sup>
- Pow. zabudowy 105,12 m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa 87,55m<sup>2</sup>

#### **Parametry budynku przeznaczonego na Świetlicę Wiejską.**

- kubatura 125 m<sup>3</sup>
- Pow. zabudowy 56,63m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa 45,24m<sup>2</sup>

Budynek usługowy usytuowany jest równolegle do drogi gminnej nr 300147W. Budynek usytuowany ok 3 mb od osi drogi. Główne wejście do budynku usytuowane od drogi publicznej.

Teren budynku posiada częściowe ogrodzenie z siatki stalowej. Wnętrze budynku wymaga remontu i dostosowania do standardów higienicznych i wymagań dla obiektów jakimi są mieszkania socjalne.

## **5. Zakres projektowy.**

**W ramach zamówienia należy zaprojektować:**

**W budynku przeznaczonym na bud socjalny:**

- nową konstrukcję pokrycia dachowego,
- ocieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych wraz z izolacją ścian i ław fundamentowych.
- instalację odgromową
- instalację elektryczną wewnętrzną wraz z przyłączem.
- instalację „CO” i „WOD-KAN”
- projekt przyłącza gazu z butli na gaz płynny usytuowanej na działce.

**W budynku przeznaczonym na świetlicę wiejską:**

- instalację ‘CO’ wraz z jej zasilaniem,

**Projektowany budynek musi być:**

1. zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 Lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2015 poz. 1422).
2. dostosowany do standardów higienicznych i wymagań dla obiektów jakim są budynki socjalne.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynku celem rozpoznania istniejącego stanu i przygotowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej.

Projekt rozbudowy i modernizacji budynku podlega akceptacji przez Zamawiającego.

## **7. Obowiązki Wykonawcy**

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Zlecenia wykonania mapy do celów projektowych oraz uzyskania wszelkich opinii, warunków technicznych, uzgodnień, zgód, decyzji i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych

w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych.

2. Wykonania inwentaryzacji budynku w ilości 4 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf.

3. Sporządzenia dokumentacji technicznej w skład, której będzie wchodził:

a) projekt budowlany – w ilości 4 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf. lub/i jpg. (część graficzna), wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

b) projekt wykonawczy - w ilości 4 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, lub/i jpg.( część graficzna) wykonany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra 3

Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

c) przedmiar robót – w ilości 2 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf.

i dodatkowo z uniwersalnym rozszerzeniem (.ath)

tj. opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznych ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych.

d) kosztorys inwestorski – 2 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf.

i dodatkowo z uniwersalnym rozszerzeniem (.ath) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw, kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

e) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania projektu, w szczególności:

- mapy do celów projektowych,

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

f) inne opracowania, niezbędne do uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany

i udzielającej pozwolenia na budowę,

g) zestawienie materiałów w formie tabelarycznej z podaniem ilości oraz opisem poprzez podanie właściwości fizycznych i mechanicznych oraz cech technicznych dla materiałów potrzebnych do wykonania w/w zadania. Opis poszczególnych materiałów musi być zgodny z art. 29 i 30 ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

h) projekt zagospodarowania działki

4. Uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

5. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultację z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w szczególności zgodnie z:

1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.),

2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),

Jeżeli w trakcie trwania umowy zmieniają się ww. akty prawne –zamówienie winno być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji.

6. Dokumentacja projektowa, projekty wykonawcze i przedmiary robót w swojej treści nie mogą zawierać opisów utrudniających uczciwą konkurencję poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

4.Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia.

Opracował:

mgr inż. Radosław Balcerzak