

## UMOWA Nr \_\_\_\_\_/2019

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2019 r. w Baboszewie, pomiędzy:  
Gminą Baboszewo NIP 567-179-04-40; REGON 13037854 z siedzibą w Baboszewie,  
ul. Warszawska 9A reprezentowaną przez Wójta Gminy Baboszewo Pana \_\_\_\_\_  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani \_\_\_\_\_  
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,  
a \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_\_, działającym na podstawie wpisu do \_\_\_\_\_  
- zwanym dalej w treści niniejszej Umowy WYKONAWCĄ,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271.1.4.2019 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej Pzp), **na wykonanie usług projektowych dla potrzeb realizacji zadań inwestycyjnych Gminy Baboszewo - część 4**, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę projektową dla potrzeb realizacji zadań inwestycyjnych Gminy Baboszewo, część 4, **zadanie 1 pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej drogi gminnej Nr 300121W relacji Brzeście Nowe – Brzeście Zbyszyno, o dł. ok. 4600 mb.”**

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej OPZ) – stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy i będącym jej integralną częścią.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków określonych szczegółowo w OPZ, w tym do:

1) wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,  
2) konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego (osobą uprawnioną do kontaktów wymienioną w § 8 niniejszej umowy), na każdym etapie opracowania dokumentacji dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania inwestycji po jej zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych. Po zakończeniu projektowania, a przed złożeniem kompletnej dokumentacji stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca przedłoży taką dokumentację Zamawiającemu, celem uzyskania pisemnego jej uzgodnienia.

3) wykonania wszelkich opracowań niezbędnych dla osiągnięcia kompletności przedmiotu zamówienia.  
4) uzupełniania brakujących dokumentów i uwzględnianie wszelkich uwag stwierdzonych w trakcie weryfikacji dokumentacji projektowej przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Płońsku.

2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do wykonywania czynności przed wszczęciem i w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (wg dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę), w szczególności:

1) aktualizowanie kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy postępowanie o zamówienie publiczne będzie wszczęte po upływie 6 miesięcy od daty oszacowania wartości robót budowlanych.

2) udzielania odpowiedzi na zapytania związane z dokumentacją projektową składane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej,

3. Obowiązki Wykonawcy w czasie prowadzenia robót budowlanych, realizowanych na podstawie przedmiotu umowy (w ramach nadzoru autorskiego) zostały określone w § 10 niniejszej umowy.

4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;

4) ogłoszeniu likwidacji;

5) zawieszeniu działalności.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na okres obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy,

7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kopie uprawnień oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby/ osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy w ofercie, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z §15 ust.1 pkt 2

8. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w ust.6 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptują taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

9\*. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu udokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w pkt 3.6.1 ppkt 1 SIWZ:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

8. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 3.5.2. ppkt 1 SIWZ oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 9;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót.
- 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

9. Sankcje dla wykonawcy lub podwykonawcy z tytułu niespełnienia wymagań zatrudnienia osób, zostały określone w §12 ust.1 pkt 5 umowy.

10. Rodzaje czynności niezbędne do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 osobę wykonującą czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. jednego projektanta.

*\* zapis będzie dostosowany do treści złożonej oferty. Zapis zostanie usunięty w przypadku firm jednoosobowych tj. gdy Wykonawca osobiście realizuje przedmiot zamówienia.*

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielenie niezbędnych pełnomocnictw,
- 2) sprawdzenia i odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru, Fakt sprawdzenia kompletności dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wady dokumentacji, a także nie zwalnia za wady objęte rękopisem.
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i terminie określonym w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane materiały (mapa poglądowa i topograficzna), które mogą być pomocne przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Udostępnione materiały nie stanowią podstawy do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu, w przypadku powstania lub ujawnienia nieścisłości.

4. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego wobec jednostki administracji publicznej wydającej niezbędne dokumenty i decyzje.

## **§ 4** **Terminy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
  - a) opracowanie koncepcji architektonicznej drogi na aktualnej mapie zasadniczej w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy,
  - b) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z niezbędnymi załącznikami w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy,
  - c) opracowanie i przedłożenie zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu projektowanej drogi przez organ zarządzający ruchem zgodnie z art. 10 ust 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym - w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy,
2. Przekroczenie terminów określonych w ust.1 jest podstawą do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust.1 pkt 3 umowy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w § 14 pkt 3 niniejszej umowy.

## **§ 5** **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, które nie może przekroczyć kwoty:  
brutto (wraz z podatkiem VAT .....%)  
/słownie: ...../  
w tym:  
- podatek VAT ..... zł  
- wynagrodzenie netto ..... zł  
w tym:  
koszt projektu wydzielenia 39 (działek) działek pod realizację inwestycji w ramach „specustawy drogowej” wynosi ..... zł netto, podatek VAT .....zł, brutto .....
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie obowiązki spoczywające na Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla kompletnego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności opłaty za:
  - 1) uzyskanie uzgodnień, opinii i zezwoleń, ekspertyz i badań wykonanych w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - 2) uzyskanie mapy do celów projektowych oraz map zawierających projekty podziału działek pod realizację inwestycji w ramach „specustawy drogowej”.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 może ulec zmianie w okolicznościach przewidzianych w §14 ust.3 pkt 2.

## **§ 6** **Warunki płatności**

1. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający dokonuje płatności jedną fakturą za wykonaną i odebraną kompletną dokumentację projektową .
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie:
  - 1) protokół odbioru, podpisany przez osoby upoważnione po stronie Wykonawcy i Zamawiającego, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) ostateczna decyzja wydana przez Wydział Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Płońsku, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
- 3) dokonanie rozliczeń z podwykonawcami zgodnie z § 13 ust.7 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440  
Odbiorca: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo,

7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego za realizację przedmiotu umowy.

## § 7

### Warunki wykonania i odbioru przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, wiedzą techniczną z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac projektowych objętych Umową,
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym założeń projektowych (koncepcji architektonicznej drogi). Na potwierdzenie zaakceptowanej koncepcji drogi (z naniesionymi liniami rozgraniczającymi) zostanie spisany protokół ustaleń, w ciągu 5 dni od dnia jego przedłożenia zamawiającemu.
4. Wykonana dokumentacja projektowa będzie spójna oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenia:
  - a) wymagane art.20, ust.4 ustawy Prawo budowlane, o zgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i wykonana z należytą starannością.
  - b) o zgodności zapisów dokumentacji projektowej z art. 29 ust.1,2,3 ustawy Prawo zamówień publicznych stwierdzające, że dokumentacje projektowe w swojej treści nie zawierają opisów utrudniających uczciwą konkurencję poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
6. Na co najmniej 5 dni przed przekazaniem dokumentacji projektowej do Starostwa Powiatowego w Płońsku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w siedzibie Zamawiającego zaprezentował końcową wersję sporządzonego opracowania.
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole w ciągu 3 dni od daty spisania, chyba że strony ustalą inny termin.
  - 2) Wykonawcy na podstawie pisemnego upoważnienia do reprezentowania w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, złoży wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz z niezbędnymi załącznikami w Starostwie Powiatowym w Płońsku, Wydział Architektoniczno-Budowlany.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę natychmiast po zatwierdzeniu przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Płońsku.
8. Odbiór dokumentacji projektowej oraz spisanie protokołu nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości jej przekazania.

## § 8

### Osoby uprawnione do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy są:

1) po stronie Zamawiającego – Pan ....., tel. 23 6611091 w. 29 e-mail: [infrastruktura@gminababoszewo.pl](mailto:infrastruktura@gminababoszewo.pl)

2) po stronie Wykonawcy - Pan ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Strony postanawiają o możliwości zmiany osób wymienionych w us.1 na podstawie pisemnej informacji przedłożonej drugiej stronie niezwłocznie.

## § 9

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach umowy dzieła na wszystkich polach eksploatacji,
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.,
3. Przeniesienie autorskich praw do sporządzonej dokumentacji technicznej jest nieograniczone terytorialnie i czasowo,
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich,

będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich,

5.Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów opracowania.

## § 10

### Nadzór autorski

1.Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.

2.Do obowiązków Wykonawcy podczas pełnienia nadzoru autorskiego należy w szczególności:

- 1)wyjaśnianie w terminie 3 dni wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- 2) w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót w ofercie przetargowej materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – zobowiązany jest do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów i urządzeń .
- 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót. W razie potrzeby wykonywanie rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań, niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, w zakresie nieodstępującym w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę.
- 4)udział w spotkaniach koordynacyjnych – zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie robót budowlanych, w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień. Forma uzgodnień pisemna.
- 5)przybycie na teren budowy na wezwanie i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 6)uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 7)dokumentowanie ewentualnych zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych np. poprzez zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej poprzez ,rysunki zamienne i szkice, wpisy do dziennika budowy, protokoły i notatki służbowe zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 8) nadzór nad wykonawcą robót budowlanych w zakresie poprawności sporządzenia dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji
- 9) uczestniczenie w odbiorze końcowym na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

3. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją projektową od dnia jej przekazania Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi za wady dzieła, tj. .... /zgodnie ze złożoną ofertą/ licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

## § 11

### Rękojmia

1.Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad.

2.Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

3.W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4.W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

5.Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.

6.Termin wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dzieła (projektu) upływa z dniem, kiedy obiekt budowlany - zbudowany na podstawie dokumentacji projektowej – został oddany inwestorowi, jednak nie później niż po upływie .... miesięcy /zgodnie ze złożoną ofertą/ licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia tj. przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

## § 12

### Kary umowne

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

- 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5,
- 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5,
- 3)z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, z określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,

5) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania 1 (jednej) osoby wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości iloczynu kwoty 2000,00 zł oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Powyższa kara nie ma zastosowania w przypadku wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą.

2.W przypadku odstąpienia od umowy po upływie terminu określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy Zamawiający naliczy kary umowne za odstąpienie od umowy określoną w ust.1 pkt 1 lub pkt 2.

3. Zamawiający naliczy również Wykonawcy karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości brutto określonej w §5 ust.1 niniejszej umowy.

4.Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

6.Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

7.Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

## §13

### Podwykonawcy

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę samodzielnie.

2.Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców usług, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia.

3.W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum/ spółka cywilna), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum/spółki cywilnej. Każdy z członków konsorcjum /spółki cywilnej odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec podwykonawców.

4.Realizacja usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy.

5.Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzania podwykonawców w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

7.Wykonawca, w przypadku powierzenia Podwykonawcy części usług wraz z fakturą o której mowa w §6 ust. 3 niniejszej umowy przedstawi oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z płatnościami za wykonane prace w związku z realizacją niniejszej umowy oraz kopie faktur i dowodów płatności należności Wykonawcy względem podwykonawców wymaganych na dzień wystawienia faktury,

8.Zamawiający w przypadku powzięcia wiadomości o nieregulowaniu zobowiązań wobec podwykonawcy, może wstrzymać zapłatę faktury do czasu uregulowania zadłużenia przez Wykonawcę lub w uzgodnieniu z Wykonawcą przelać ją bezpośrednio na konto podwykonawców.

9. Wstrzymanie zapłaty za fakturę nie może stanowić podstawy do przerwania prac przez Wykonawcę,

10. Pod pojęciem podwykonawcy rozumiemy także dalszych podwykonawców w rozumieniu art.647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## § 14

### Zmiana postanowień umowy

1.Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.3.

2.Za istotną zmianę umowy uznaje się:

- 1) zmiany zakresu umowy,
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,

3.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:

1)zmianę zakresu rzeczowego umowy dopuszcza się w okolicznościach związanych ze zmniejszeniem działek projektowanych do wydzielenie pod realizację inwestycji w trybie „specustawy drogowej”.

Łączna wartość zmian wynikających ze zmiany zakresu rzeczowego umowy nie może przekraczać 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,

b) zmiany zakresu rzeczowego umowy, o której mowa w pkt 1. Rzeczywiste wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie zamówienia będzie ustalone z uwzględnieniem ilości działek zaprojektowanych do wydzielenia pod realizację inwestycji w trybie „specustawy drogowej” - według ceny jednostkowej określonej w ofercie.

3) zmianę postanowień § 4 zawartej umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza w następujących przypadkach:

a) Zmiana postanowień zawartej umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy oraz przy zachowaniu przez niego należytej staranności, związanych z:

- niezależną od Wykonawcy istotną zmianą założeń projektowych wprowadzonych przez Zamawiającego po upływie połowy okresu przeznaczanego na wykonanie dokumentacji projektowej.

Istotną zmianą założeń projektowych jest taka zmiana, która spowodują opóźnienie prac poprzez np. konieczność uzyskania stanowiska jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

- udokumentowanymi opóźnieniami instytucji opiniujących lub uzgadniających dokumentację projektową.

- wstrzymaniem wykonywania niniejszej usługi lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

- z uwagi na okoliczności wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności „siły wyższej” termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

b) Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania usług będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w opisie przedmiotu zamówienia i określeniem przyczyny i rozmiaru opóźnienia.

c) Termin realizacji usług projektowych może zostać przedłużony o czas niezbędny do jej wykonania. Wykonawca może najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy. Zamawiający ma cztery dni robocze od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienia Wykonawcy o swojej decyzji.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności zawodowych do wykonania zamówienia w przypadku zmiany lub rezygnacji podwykonawcy lub podmiotu, który udostępnia swoje zasoby i braku wskazania, że inny podwykonawca/ podmiot spełnia je w stopniu nie mniejszym niż na etapie składania ofert.

3) nie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z OPZ i postanowieniami umowy lub w przypadku powzięcia wiadomości o jednej z następujących okoliczności:

a) w przypadku opóźnienia z realizacją obowiązku, o których mowa w §2 ust.7, o 5 dni roboczych liczonych od daty zawarcia umowy,

- b) w przypadku opóźnienia z realizacją prac, o których mowa w §4 ust.1 o 10 dni kalendarzowych,
- 4) ogłoszenia upadłości, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.

#### **§ 16**

##### **Siła wyższa**

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny i inne zdarzenia uniemożliwiające wykonanie Umowy.

#### **§ 17**

##### **Spory i reklamacje**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie usług projektowych Strony są zobowiązane przede wszystkim do ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia, sprawy sporne wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim, oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:  
Zał. 1 - Oferta Wykonawcy.  
Zał. 2 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**