

Uchwała Nr VI.48.2024
Rady Gminy Baboszewo
z dnia 22 listopada 2024 roku
w sprawie stanowiska w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) art. 5 ust. 1 pkt. 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Baboszewo uchwala, co następuje:

§1

Rada Gminy Baboszewo przyjmuje stanowisko dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Baboszewo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STANOWISKO RADY GMINY BABOSZEWO

W odpowiedzi na Państwa wniosek nr FK.061.17.2024.JJ z dnia 5.11.2024 roku (data wpływu do Urzędu Gminy 7.11.2024 roku) informuję, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) podatek od nieruchomości został utrzymany na poziomie 2% nie stosując przy tym zwolnień ani przedmiotowych, ani podmiotowych.

Zwolnienie na podstawie art 7 ust. 3 ustawy o którym wspomina Wnioskodawca nie dotyczy zmiany stawki, która obejmowałaby tylko budowle będące w posiadaniu Wnioskodawcy.

Uprawnienie określone w wyżej wymienionym artykule do ustanawiania zwolnień przez gminę dotyczy wyłącznie zwolnień przedmiotowych takich, które odnoszą się do pewnej kategorii przedmiotów opodatkowania. Nie obejmuje natomiast prawa do ustanowienia zwolnień podmiotowo - przedmiotowych, to jest wyłączenia z opodatkowania pewnych kategorii podmiotów znajdujących się w określonej sytuacji faktycznej lub prawnej. Zwolnienie określone we wskazanym przepisie może dotyczyć wyłącznie przedmiotu, a więc nieruchomości wykorzystywanych do różnego rodzaju działalności. Przy czym, co istotne, przedmiot ten winien być tak określony, żeby nie była możliwa identyfikacja konkretnego podatnika, a więc cechy przedmiotu muszą zostać tak w przepisie określone, żeby dotyczyły potencjalnie (hipotetycznie) nieoznaczonego indywidualnego podatnika.

Rada Gminy uchwalając katalog zwolnień z podatku od nieruchomości, nie ma kompetencji do tego by ustanawiać jakiegokolwiek zwolnienia o charakterze podmiotowym, bądź podmiotowo-przedmiotowym.